

F1414/1996 Tribunale di Reggio Calabria - Manifestazione di interesse

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Fallimento n. 1414/1996

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**ACQUISTO IMMOBILE**

Comune	Fg	P.lla	Sub	Cat /classe.	Superficie	Rendita
						Catastale
Reggio Calabria	104	76	163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168	Cat. C/6 Classe 5	2.998 mq	€ 12.239,61

LOTTO UNICO- LOCALE COMMERCIALE - SUB 163-164-165-166-167-168 sito in Reggio Calabria tra la trav. VIII del Viale Calabria e la traversa privata di Via Loreto -89133.

L'immobile é costituito da 6 subalterni di differenti categorie catastali, in particolare: Fabbricati per uso sportivo (senza fini di lucro) sub 163 Categoria C/4 - Classe 2 - Superficie Totale 690,00 mq - Rendita euro 2.917,07; Magazzini e locali di deposito sub 164 Categoria C/2 - Classe 2 - Superficie Totale 115,00 mq - Rendita euro 602,39; sub 165 Categoria C/2 - Classe 2 - Superficie Totale 63,00 mq - Rendita euro 295,62; sub 167 Categoria C/2 - Classe 2 - Superficie Totale 69,00 mq - Rendita euro 278,89; Locali per arti e mestieri sub 166 Categoria C/3 - Classe 2 - Superficie Totale 299,00 mq - Rendita euro 2.594,27; Stalle Scuderie Autorimesse sub 168 Categoria C/6 - Classe 3 - Superficie Totale 1.526,00 mq - Rendita euro 5.086,5

L'edificio che ospita l'immobile sopra specificato, ha struttura portante in cemento armato con copertura a terrazzo, ha forma rettangolare a 6 piani fuori terra a prevalente destinazione residenziale. Al piano rialzato, prospiciente la via pubblica, si trovano i locali commerciali ed al primo sottostrada, si trova l'immobile in oggetto con destinazione autorimessa, locale guardiania, locali deposito, locale arti e mestieri, palestra.

Il Fallimento 1414/1996. raccoglie proposte irrevocabili di acquisto dell'immobile sopra identificato.

La Curatela Fallimentare ha già ricevuto una proposta di acquisto per l'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00). La proposta migliorativa di acquisto dovrà pervenire, entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Per maggiori informazioni su come procedere alle offerte è possibile visionare l'avviso allegato. Di seguito i recapiti utili:

Curatore Fallimentare Dott.ssa Eugenia Chindemi Tel. 0965 1974815-
f1414.1996reggiocalabria@pecfallimenti.it .



**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
UFFICIO FALLIMENTI - SEZIONE CIVILE**

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ACQUISTO IMMOBILE**

La sottoscritta **dott.ssa Eugenia Chindemi**, con studio in Reggio Calabria, Via sant'Anna II Tronco n. 49, telefono 0965 1974815, nella qualità di Curatore del **Fallimento "Morace Ivan-La Vigilante" n. 1414/1996 R. F.** dichiarato con **Sentenza n. 1414/1996 R.F.** del 25.03.1996 del **Tribunale di Reggio Calabria**, Giudice Delegato **dott. Stefano Cantone**

AVVISA

che il Fallimento succitato raccoglie proposte irrevocabili di acquisto per il seguente immobile **sito in Reggio Calabria identificato come di seguito:**

Comune	Fg	P.Illa	Sub	Cat. /classe.	Superficie	Rendita
					mq	Catastale
Reggio Calabria	104	76	163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168-	Cat. C/6 Classe 5	2.998	€ 12.239,61

La Curatela Fallimentare ha ricevuto una **proposta di acquisto del citato immobile al prezzo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00)**

La proposta migliorativa di acquisto dovrà pervenire, entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, alla PEC della procedura f1414.1996 reggiocalabria@pecfallimenti.it, dovrà essere:

- irrevocabile per **60 (sessanta) giorni**;
- non inferiore ad euro **150.000,00 (centocinquantamila/00)**;
- cauzionata per un importo pari al **40%** del prezzo offerto.

La cauzione dovrà corrispondersi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento n. 1414/1996 R. F., Banca CREDITO EMILIANO SPA, **IBAN: IT98M0303216300010000455780** e la relativa ricevuta con numero CRO andrà allegata alla PEC contenente la proposta.

La proposta dovrà, altresì contenere l'esplicito impegno a partecipare alla gara competitiva che sarà indetta in presenza di più offerte.

In presenza di una sola offerta migliorativa, sarà interpellato l'offerente iniziale per verificare se lo stesso sia o meno interessato a partecipare ad una gara competitiva.

In caso di risposta negativa, l'acquisto si perfezionerà con l'unico proponente l'offerta migliorativa.

In caso di risposta positiva e, in ogni caso, in presenza di più offerte migliorative, sarà indetta una gara competitiva avanti al Curatore, al prezzo base dell'offerta più alta e con rilanci minimi, mediante il sistema delle offerte palesi, non inferiori ad euro 5.000,00.

Il cespite sarà aggiudicato a colui che avrà espletato il rilancio più alto ed il saldo prezzo dovrà avvenire entro **30 giorni dalla chiusura dell'esperimento di vendita**.

In tutti i casi, la cessione dell'immobile avverrà mediante le procedure di legge, a spese esclusive dell'aggiudicatario, fatta eccezione per le spese di cancellazione di eventuali gravami pregiudizievoli iscritti.

L'aggiudicatario accetterà la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, anche con riferimento alla condizione edilizia ed urbanistica, per come risultante dalla relazione di stima a

firma dell'arch. Edoardo Africa, depositata nel fascicolo fallimentare, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, per cui qualsiasi differenza, per eccesso o difetto, della reale dimensione dell'immobile rispetto alle misure indicate nelle relative schede descrittive, anche eccedente il ventesimo, sarà irrilevante ai fini della validità ed efficacia della vendita.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Curatore Fallimentare, ai recapiti sopra indicati.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico della procedura fallimentare, né alcun impegno per la vendita del bene nei confronti di eventuali offerenti, né alcun onere, nemmeno potenziale, per eventuali mediazioni e/o consulenze.

Reggio Calabria, 22.01.2025

IL CURATORE FALLIMENTARE
(Dott.ssa Eugenia Chindemi)